

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Stavební úpravy MŠ Temenická 2309/61a – rekonstrukce sociálního zařízení
Místo stavby:	Temenická 2309/61a, 787 01 Šumperk
Investor:	Město Šumperk nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a. s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava - Kunčice IČ: 27791891
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Srkal
Vypracoval:	Ing. Petr Pustějovský
Datum:	16. 10. 2020

Stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

OBSAH

B.1 Popis území stavby	4
a) Charakteristika území a stavebního pozemku	4
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací	4
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	5
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů	6
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
k) Územně technické podmínky	6
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	7
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby	7
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b) Účel užívání stavby	7
c) Trvalá nebo dočasná stavba	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
g) Navrhované parametry stavby	8
h) Základní bilance stavby	8
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	8
j) Orientační náklady stavby	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
a) Stavební řešení	9
b) Konstruktivní a materiálové řešení	9
c) Mechanická odolnost a stabilita	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
a) Technické řešení	10
b) Výpočet technických a technologických zařízení	10
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	12
b) Ochrana před bludnými proudy	12
c) Ochrana před technickou seismicitou	12
d) Ochrana před hlukem	12
e) Protipovodňová opatření	12
f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	12

a)	Napojovací místa technické infrastruktury	12
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	12
B.4	Dopravní řešení	12
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	12
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	13
c)	Doprava v klidu	13
d)	Pěší a cyklistické stezky	13
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
a)	Terénní úpravy	13
b)	Použité vegetační prvky	13
c)	Biotechnická opatření	13
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
a)	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší hluk, voda, odpady a půda	13
b)	Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	13
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	13
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	13
e)	V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	14
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	14
B.7	Ochrana obyvatelstva	14
B.8	Zásady organizace výstavby	14
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění	14
b)	Odvodnění staveniště	14
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	14
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	14
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	15
f)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	15
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	15
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace	15
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	16
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě	16
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	16
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	17
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření	17
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	18
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	18
B.9	Celkové vodo hospodářské řešení	18

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešený objekt se nachází na ulici Temenická ve městě Šumperk. Objekt se nachází v rovinatém terénu. Objekt se nachází ve středu městského sídliště na Temenické ulici.

Objekt MŠ Temenická, jehož součástí je jak hlavní budova (není předmětem PD), tak spojovací chodba a obdélníkový objekt s plochou střechou, je umístěn na pozemku stavební parcela č. 80, k.ú. Dolní Temenice. Řešený objekt mateřské školky je dvoupodlažní nepodsklepený panelový objekt typizované konstrukční soustavy. V budově jsou umístěny v obou podlaží 2 třídy s veškerým kompletním zázemím.

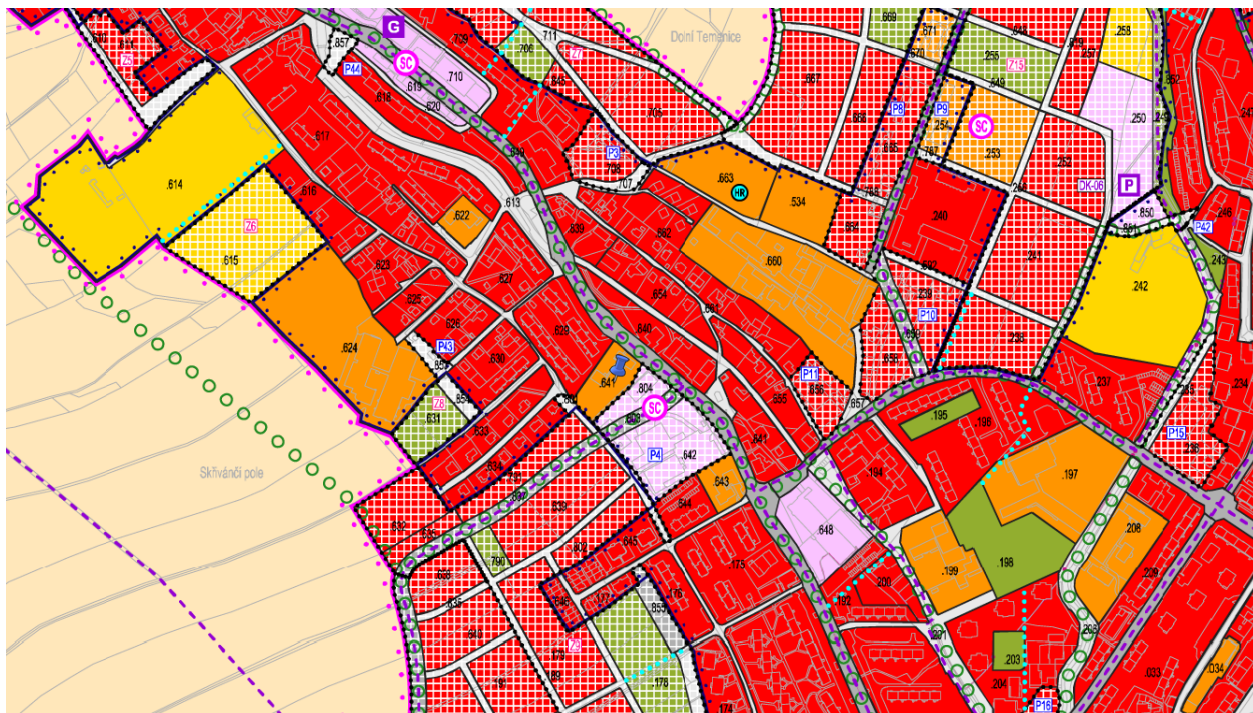
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací,

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Šumperk po Změně č. 1 a 2a. Změna č. 2a.

Stavební úpravou nedojde ke změně užívání stavby.

Mateřská školka je dle územního plánu situována na ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura.

Výňatek z platného územního plánu: výkresová část



Výňatek z platného územního plánu: textová část

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

8.3.1. **Hlavní využití** je stanoveno pro:

- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva);
- b) pozemky, stavby a zařízení pro lázeňství, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, na plochách č. 282 a 811;
- c) pozemky veřejných pohřebišť, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, na plochách č. 121, 122, 568, 663;
- d) pozemky a stavby základních škol, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, na ploše č. 165;
- e) pozemky a stavby mateřských škol, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, na plochách č. 162 a 830.

8.3.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 8.1.

8.3.3. **Podmíněně přípustné využití** není stanoveno.

8.3.4. **Nepřípustné využití:**

- a) stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
- b) stavby pro rodinnou rekreaci.

c) Informace o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Řešená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. V rámci stavebních úprav nebude měněno užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Netýká se této stavby. Nejsou požadovány výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci zpracování PD byly jednotlivými dotčenými správci technické infrastruktury vydány vyjádření o existenci sítí se zaznačenými polohami jednotlivých tras inženýrských sítí. Trasy inženýrských sítí, včetně vyznačených ochranných pásem jsou zakresleny v koordinačním situačním výkresu C.3.

Specifické podmínky pro řešenou stavbu nebyly vydány. Pouze byly stanoveny všeobecné podmínky pro ochranu sítí, kterými je nutno se řídit během stavby.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Před započítím projektových prací bylo provedeno zaměření objektu včetně fotodokumentace. Výsledky měření posloužily k vyhotovení projektu stávajícího stavu objektu. Fotodokumentace je uložena v archivu projektanta. Průzkumy, rozborů a

měření nebyly součástí SoD, pouze provedeno pouze vizuální hodnocení během zaměření stávajícího stavu objektu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dané území není pod ochranou památkové péče, nejedná se ani o objekt v památkové zóně. Dle informací z KN nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

Objekt se nenachází na poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešený objekt nebude mít trvale negativní vliv na okolní stavby. V exteriéru řešeného objektu nebude probíhat stavba. Pouze se bude v blízkosti řešeného objektu nacházet zařízení staveniště v minimálním a nutném rozsahu, stavební práce budou pouze uvnitř objektu.

Okolní zatravněné plochy nebudou provozem stavby trvale negativně ovlivněny.

Odtokové poměry se stavbou nemění. Do stávajícího odvodu dešťových vod nebude zasahováno.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení dřevin není řešeno. V blízkosti řešeného objektu se nenachází vzrostlé stromy určené ke kácení.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nevzniknou požadavky na trvalé ani dočasné zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky

Objekt je dopravně napojen stávajícím sjezdem a přístupem současně s navazujícím objektem mateřské školky. Bude zachováno stávající řešení.

Objekt je umístěn na ulici Temenická. Jedná se o silnici III třídy. Řešený objekt není přímo napojen na komunikaci. V těsné blízkosti objektu se nachází stávající parkoviště pro motorová vozidla.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstane zachováno.

Objekt je napojený na stávající inženýrské sítě, a to elektrické energie, plynovodu, vodovodu, dešťové a splaškové a teplovodu a zdroj tepelné energie. Jakékoliv práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí. V případě provádění prací v blízkosti inženýrských sítí musí být před zahájením veškerých prací vytyčeny sítě a musí být zhotoven vytyčovací protokol. Podmínky vytyčení jsou uvedeny v jednotlivých vyjádřeních existenci sítí, které jsou součástí této PD v dokladové části. Z rozsahu PD však nevyplyvá ani není požadovaná práce v ochranných pásmech inženýrských sítí.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nepředpokládá žádné podmiňující ani související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU			
č.p.	k.ú.	druh pozemku	vlastník
st. 80	Dolní Temenice [764442]	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

Zařízení staveniště je navrženo na parcele č. 61/11. Parcela je stejného vlastníka jako je vlastník řešení stavby.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt slouží jako mateřská školka. Účel užívání stavby nebude měněn.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, především vyhlášky č.268/2009 Sb. a stavebního zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy.

V rámci PD však vznikl požadavek provozovatele na provedení SDK podhledu v řešené části. Stávající stav odpovídá světlé výšce 2940 mm, což přímo nesplňuje požadavek vyhlášky 268/2009 Sb § 49 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení s požadavkem světlé výšky min. 3000 mm. Instalací podhledu pro zakrytí rozvodů vytápění a TZB je nutno provést nový SDK podhled ve výšce 2800 mm. Požadavek na kubaturu vzduchu na 1 dítě 12 m³ je však splněna pro výšku od světlé výšky 2,65 m (předpoklad 28 dětí×12 m³=336 m³, přičemž podlahová plocha hracích místností je 129,38m²×2,65m=342,85 m³). Instalací nového SDK podhledu bude splněna vyhláška v uvedeném rozsahu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci zpracování PD byly jednotlivými dotčenými správci technické infrastruktury vydány vyjádření o existenci sítí se zaznačenými polohami jednotlivých tras inženýrských sítí. Trasy inženýrských sítí, včetně vyznačených ochranných pásem jsou zakresleny v koordinačním situačním výkresu C.3.

V současné době probíhá projednávání dokumentace s DOSS a správci technické a dopravní infrastruktury, kde budou vydána stanoviska. Tato budou zapracována do PD. Dále pak v dokladové části jsou tato stanoviska přiložena včetně zprávy o jejich zapracování.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

g) Navrhované parametry stavby

Stávající zastavěná plocha celkem (řešená část):	388 m ²
Stávající obestavěný prostor budovy:	2150 m ³
Výška stavby nad terénem – nebude měněna:	7,5 m
Počet podlaží:	2 NP

Uvedené parametry se stavbou nemění.

h) Základní bilance stavby

Elektrická energie je stávající, beze změny.

Spotřeba pitné vody a vypouštění množství splaškových a dešťových odpadních vod zůstává beze změny.

Produkované množství a druhy odpadů – stávající, bez navýšení.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 3 měsíce.

Předpokládaný termín realizace stavby v roce 2021.

Přesný termín realizace bude upřesněn investorem v rámci výběrového řízení na generálního dodavatele stavby a může se od uvedeného termínu lišit podle potřeb provozovatele.

j) Orientační náklady stavby

Cena je stanovena v rozpočtu stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy na dokončené stavbě, které vedou ke zvýšení kvality užívaného prostoru a zvýšení životnosti objektu.

Orientace ke světovým stranám nebudou měněny. Do exteriéru budovy nebude zasahováno.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Popis stavby

Jedná se o stavební úpravy prováděné v interiéru stávajícího objektu. Objekt slouží jako mateřská školka. Objekt je součástí komplexu dvou budov, které jsou vzájemně spojeny propojovací chodbou. Řešený je pouze jeden objekt s číslem popisným 2309/61a. Řešená budova má 2 nadzemní podlaží s obdobným dispozičním řešením.

Mateřská školka Temenická je napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Budova je zásobována otopnou vodou a teplou vodou (užitkovou) z dálkového zdroje tepla.

V rámci této projektové dokumentace bude provedena kompletní rekonstrukce sociálního zázemí v obou nadzemních podlažích. Rekonstrukce bude provedena z důvodu zvýšení komfortu během užívání a modernizace původních zařizovacích předmětů sociálního zázemí školky.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se této stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup není v této PD řešený. Do bezbariérového užívání stavby není v tomto PD zasahováno – zůstane zachováno stávající řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě i užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Způsob užívání objektu je upraven provozním řádem objektu, což nebude měněno.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

V rámci této projektové dokumentace bude řešeno:

- Kompletní výměna veškerých zařizovacích předmětů.
- Nové obklady a dlažby v řešených místnostech.
- Oprava stávajících omítek a nové omítky řešených místností.
- Nové kazetové podhledy a nové sádkartonové podhledy.

- Nová výmalba všech místností v řešené mateřské školce.
- Zazdění dveřních otvorů a provedení nových dveří v místnosti WC.
- Nové sádkartonové předstěny pro zabudování podomítkových modulů pro nové zařizovací předměty.
- Nové interiérová okna mezi místnostmi 103-104 a 203-204.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Budova školky je panelový dvoupodlažní nepodsklepený objekt postavený v technologii montovaného bez průvlakového skeletu MS-OB. Obvodový plášť tvoří montované sendvičové panely tl. 250 mm. Ztužující stěny jsou železobetonové montované příčky tl. 80 mm. Stropní panely jsou tloušťky 250 mm. Zastřešení budovy školky tvoří plochá jednoplášťová střecha. Spojovací jednopodlažní chodba je provedena v cihelné technologii. Nosnou konstrukci tvoří zdivo o tloušťce 300 mm a ocelová konstrukce. Podlaha chodby je řešena ve spádu, střešní konstrukce je vyřešena pravidelnými odskoky po 400 mm. Stávající okna mateřské školy jsou již vyměněna za plastová okna s izolačním sklem. Fasáda objektu je zateplena v nedávné době pomocí KZS s tepelným izolantem z fasádního polystyrenu tloušťky 120 mm.

Do nosných konstrukcí řešeného objektu nebude zasahováno.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé konstrukce dotčené stavebními úpravami jsou staticky navrženy tak, aby v celém rozsahu splňovaly požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu nosných konstrukcí. Během rekonstrukce nedochází k neúměrným zásahům do statiky objektu. Případné zvětšování otvorů v nosných konstrukcích musí být konzultováno s AD a potvrzeno TDS. Po provedení bouraných konstrukcí musí být všechny ponechávané konstrukce odborně zhodnoceny se zápisem do stavebního deníku. Jedná se o zevrubnou kontrolu, že v průběhu životnosti objektu nedošlo k nějakému poškození nosných konstrukcí, nebo nadměrné degradaci. Projekt nepředpokládá zásah do nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Zdravotně technické instalace

Vodovod

Část dokumentace řeší kompletní vnitřní rozvody vodovodu, teplé a studené vody včetně cirkulačního okruhu. Vnitřní rozvody budou provedeny ve všech řešených místnostech sociálního zázemí mateřské školky a v kuchyňkách. Vnitřní vodovod je napojený na stávající vodovodní přípojku, která má osazený stávající vodoměr vně objektu.

Kanalizace

V rámci vnitřní kanalizace budou řešeny veškeré odpadní a připojovací potrubí k novým zařizovacím předmětům. Projekt ZTI řeší veškeré nové zařizovací předměty

v řešených místnostech sociálního zázemí mateřské školky a nové zařizovací předměty v kuchyňkách.

Větrání

Všechny stávající ventilátory v řešeném objektu mateřské školky budou vyměněny za nové, včetně napojovacího potrubí. Větrací potrubí bude připojeno na stávající větrací hlavice umístěné na ploché střeše.

Podrobné řešení ZTI je uvedeno v části PD D.1.4.1 Zdravotně technická instalace.

Vytápění

V řešeném objektu je navržena nová otopná soustava, včetně nových otopných těles. Nová otopná soustava je napojena na stávající teplovodní uzel v objektu.

Projekt vytápění řeší novou otopnou soustavu, včetně nových otopných těles a nových rozvodů a současně také oddělení od společné otopné soustavy se sousedním objektem MŠ. Objekt je napojen na sekundární teplovodní rozvod SZTE provozované společností Sateza a.s. z kotelny K3 – Anglická s centrálně ekvitermní regulovanou topnou vodou. Napojovací uzel je umístěn ve spojovací chodbě mezi dvěma MŠ. Objekt je vytápěn otopnými tělesy. Podrobný popis vytápění je v části PD D.1.4.3 Vytápění.

Měření a regulace (dále viz MaR)

Součástí provedení nové otopné soustavy je také řešena nová regulace otopné soustavy, z důvodu zajištění maximálních úspor v provozu objektu.

Vlivem rozdělení otopné soustavy na 2 nezávislé okruhy s individuální úpravou teplotních parametrů bude na stávajícím zařízení, které bude sloužit pro MŠ Tem. 61, instalován dvoucestný regulační ventil v sadě s pohonem 230 V, 3-bod. řízeným. Nový okruh bude umístěn v rozšířené skříni a bude vybaven shodným regulačním ventilem s pohonem, oběhovým čerpadlem s elektron. regulací otáček. Na vratu tohoto okruhu bude instalován podružný měřič spotřeby tepla. Stanice bude ekvitermní řízena programovatelným regulátorem. Podrobný popis MaR je v části PD D.1.4.3 MaR.

Elektroinstalace.

Objekt je napojen přípojkou na veřejnou síť NN. V rámci PD bude řešena nová elektroinstalace řešené části objektu. Podrobné řešení nové elektroinstalace je v části PD D.1.4.5 Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika.

b) Výpočet technických a technologických zařízení

Netýká se této stavby.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobně řešeno v části D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do obálky budovy. Stávající objekt je již zateplen kontaktním zateplovacím systémem z tepelné izolace z EPS 70F.

Z důvodu nové otopné soustavy a nové regulaci otopné soustavy dojde k mírné úspoře nákladů na vytápění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Oslunění objektu bude ponecháno stávající.

Osvětlení objektu bude ponecháno stávající.

Velikosti stávajících oken do pobytových místností zůstanou zachována. Do oken nebude zasahováno.

Zásobování vodou a řešení odpadového hospodářství bude ponecháno stávající.

Bourací práce musí být prováděny se zajištěním proti zvýšené prašnosti.

V případě zvýšené prašnosti při ukládání suti do kontejnerů na odpad musí být zajištěno kropení suti vodou, nebo jiné opatření zajišťující dodržení hygienických limitů.

B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

PD řeší stavební úpravy v části objektu, nejedná se o změnu v užívání celé ani části stavby. V současné době nemá objekt žádná aktivní opatření (průduchy, aktivní odvětrání). Tento stav bude ponechán. Nedochozí tedy ke snížení protiradonových opatření ani k utěšňování obvodových konstrukcí. V rámci povinnosti uživatele objektu patří i zajištění dostatečného a pravidelného přirozeného větrání, případně zajištění měření.

b) Ochrana před bludnými proudy

Netýká se této stavby. PD neřeší.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Netýká se této stavby. PD neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Netýká se této stavby. PD neřeší.

e) Protipovodňová opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Oblast není zatížená podpovrchovou ani povrchovou těžbou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na všechnu potřebnou technickou infrastrukturu. Napojovací místa budou ponechána stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojky inženýrských sítí jsou v dostatečné kapacitě a zůstávají zachovány.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení a bezbariérová přístupnost je stávající a nebude v této PD měněna.

Do bezbariérového užívání v interiéru stavby není zasahováno.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu stavby se stavebními úpravami nezmění.

c) Doprava v klidu

Stavbou nedochází k navýšení kapacity stavby. Parkování je umožněno na místním parkovišti. Parkovací místa v okolí nejsou předmětem řešení PD.

d) Pěší a cyklistické stezky

Netýká se této stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Po dokončení stavebních prací bude provedeno uvedení okolních zpevněných a zatravněných ploch do původního stavu v místě zařízení staveniště.

b) Použité vegetační prvky

Plochy určené k ozelenění po provedených stavebních prací budou osety travním semenem (předpoklad pouze v prostorech zařízení staveniště v zadní části objektu).

c) Biotechnická opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Vodní a odpadové hospodářství bude ponecháno beze změn.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavbou nedojde k ovlivnění dřevin a památných stromů. Případná zeleň bude během provádění stavby vhodně chráněna. Projekt nepředpokládá zásah do zeleně a stromů.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dle portálu Natura 2000 se v oblasti nenachází žádné významné ani chráněné lokality ani území nebo prvky.

Vliv na zvláště chráněná území typu přírodní památky, přírodní rezervace, chráněné krajinné oblasti a národní parky se neočekává.

Záměr nezasáhne do významných krajinných prvků, ani prvků územního systému ekologické stability krajiny. Rovněž nebudou dotčeny památné stromy.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované ochraně.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou vyžadována ochranná a bezpečnostní pásma. Stávající ochranná pásma inženýrských sítí budou dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení budou respektována. Nová ochranná pásma nejsou zřizována, PD neřeší.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro daný typ stavby bez požadavků.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Při stavbě bude využita elektrická energie a pitná voda. Pro přípojná místa budou použity stávající vnitřní rozvody v objektu. Na tyto rozvody budou osazeny samostatné měřiče, zajistí si GDS v rámci vedlejších rozpočtových nákladů.

Skutečné spotřeby vody a elektrické energie budou kompenzovány po skončení stavby.

Vzhledem k charakteru stavby nelze určit přesnou spotřebu. Předpokládá se vyrovnaní v několika tisíců Kč.

Stavební materiál bude dovážen průběžně a nebude dlouhodobě skladován v zařízení staveniště.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem. Na zatravněných plochách dochází k pozvolnému vsakování dešťových vod. Zpevněné plochy jsou pak odvodněny do stávající kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Nové napojení staveniště na technickou infrastrukturu nebude provedeno. Odběry energií budou probíhat z vnitřních rozvodů objektu. Nové přípojky ani úpravy stávajících přípojek nejsou předmětem PD.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude provedeno pomocí stávajícího sjezdu z ulice Temenická. Přístup k řešenému objektu je umožněn přes vjezd, který současně slouží pro navazující neřešený objekt mateřské školky s číslem popisným 2309/61a.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít trvale negativní vliv na okolní objekty a pozemky.

Během stavebních prací bude zajištěn nerušený provoz navazujícího neřešeného objektu i přístup k němu. Při stavbě bude využíván pozemek s parcelním číslem č. 61/11 na kterém bude umístěno zařízení staveniště. Jedná se o zahradu a zpevněné plochy MŠ, GDS musí zajistit nepoškození hracích prvků, zároveň není momentálně zřejmé, jestli bude stavba prováděna za provozu sousední budovy.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V okolí stavby se nenachází vzrostlá zeleň. Nejsou požadavky na kácení vzrostlých stromů a dřevin.

Na staveništi se zakazuje mytí strojů a motorů vozidel a čištění strojních součástí naftou. Běžnou údržbu strojů, opravy a doplňování pohonných hmot a olejů bude zhotovitel provádět na vymezených plochách mimo staveniště. Pravidelnou kontrolou strojů bude zamezeno úniku olejů, benzínu a nafty do půdy a kontaminaci spodních vod.

Je nutno vyloučit úniky ropných látek do vod a půdy na celém staveništi. V případě kontaminace je třeba zeminu odtěžit a odvézt k dekontaminaci specializovanou firmou.

Mechanismy stavby nesmí být omezen provoz vozidel a chodců na veřejných komunikacích, je nutno omezit chod strojů se zvýšenou hlučností (kompresory, řezací stroje) jen na dobu nutně potřebnou, motory vypínat a nezvyšovat hlučnost.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory

Dočasné zábory nejsou uvažovány. Zařízení staveniště a okolní pozemky jsou stejného vlastníka jako řešený objekt.

Trvalé zábory pro staveniště nejsou předpokládány. Zařízení staveniště je uvažováno na pozemku investora v oplocené části, čímž dochází přirozeně dle stávajícího stavu k zamezení vstupu do zařízení staveniště. Další oddělení hracích ploch od ZS bude řešeno po objasnění, jestli bude stavba realizována za provozu druhé budovy MŠ.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V rámci staveniště nevzniká požadavek na zřizování bezbariérových obchozích tras.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Likvidace odpadů

Při výstavbě se bude dbát na minimalizaci odpadů a recyklaci obalového materiálu podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech - Část III. - Povinnosti při nakládání s odpady.

Odpad vzniklý na staveništi se shromáždí a roztřídí podle druhů, v případě nebezpečného odpadu je třeba dbát zvýšené pozornosti (např. asfaltová lepenka, obaly od chemických látek).

Dále se odpad zajistí před nežádoucím znehodnocením nebo únikem. Jednotlivé druhy odpadu se budou skladovat tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení a ředění. Recyklovatelné odpady se vloží do příslušného kontejneru, případně se zajistí

jejich odvoz na separační dvůr. Zbylý odpad bude předán osobě oprávněné nakládat s odpady (např. na skládku).

Dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., katalog odpadů, budou na stavbě vznikat následující odpady ze skupiny katalogu odpadů č. 17.

Předpokládané nebezpečné odpady

17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet – předpoklad minimální množství

Předpokládané běžné odpady

Kód odpadu	Název odpadu	Způsob likvidace odpadu	Místo likvidace odpadu
17 01 01	beton	recyklace	Skládka
17 20 01	dřevo	uložení	Skládka
17 02 02	sklo	recyklace	Výkup odpadu
17 02 03	plasty	recyklace	Sběrný dvůr
17 04 05	železo a ocel	recyklace	Výkup odpadu
17 09 04	Směsný stavební odpad	uložení	Skládka

Předpokládané běžné odpady a materiály

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. oprávněnou firmou.

Klasické obalové materiály bez znečištění jako jsou plasty a papír či lepenka nejsou odpady a budou odvezeny ke zpracovateli těchto materiálů. Materiály jako sklo, plasty, ocel nebo popřípadě beton budou recyklovány. Předpokládané objemy uvedených materiálů jsou uvedeny ve výkazu výměr.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech. Bude korespondovat s tonáží uvedenou ve výkazu výměr.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou v této PD řešeny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Změny vyvolané provozními potřebami v průběhu realizace stavby, které mohou mít vliv na ochranu dřevin, je nutno předem odsouhlasit odborem ochrany životního prostředí.

V blízkosti řešené stavby se nenachází žárné dřeviny, které jsou dotčeny stavbou.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se nepředpokládá povinnost zpracovat plán BOZP. V případě, že budou legislativní limity překročeny, musí být plán BOZP zpracován.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel stavebních prací při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním obecným požadavkům. Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel stavebních prací. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

V místě zařízení staveniště bude v době probíhajících prací provedeno dočasné oplocení, a to tak, aby byl do objektu zajištěn bezpečný a plynulý vstup pro uživatele.

Stavební práce budou prováděny v interiéru v 1. a 2. NP.

Stavbu bude provádět specializovaná firma.

Zásobování stavebním materiálem bude probíhat kontinuálně, dle aktuálních potřeb stavby. Drobný stavební materiál bude ukládán u objektu, na pozemku s p. č. 61/11. Materiál, případně stavební suť bude ukládán do kontejnerů pro stavební suť a ihned po naložení odvážena. Kontejner na stavební suť bude individuálně řešen v možnostech stavby.

Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody, umístění bude v mobilních buňkách zařízení staveniště, alternativně po domluvě na jiném místě, ale vždy tak, aby byli s tímto všichni pracovníci obeznámeni. V oploceném prostoru staveniště bude umístěno chemické WC. Je však nutné zohlednit nutnost zřízení, provozu a odstranění ZS v rozsahu mimo vnitřní prostory min. dle koordinační situace.

Hlavním příjezdem a přístupem na staveniště bude z ulice Temenické. Vstupy a vjezdy do prostoru zajištěného oplocením budou uzamykatelné. V případě užití místní komunikace či silnice jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací, umístění lešení apod.), je potřeba jak povolení zvláštního užívání místní komunikace či silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tak předchozího souhlasu příslušného orgánu Policie ČR. Tuto žádost je nutno doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné úpravy tohoto typu realizovány nebudou.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Žádná dopravní inženýrská opatření realizována nebudou.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Provádění stavby je předpokládáno s dočasným omezením užívání stavby. Stavba může ale probíhat během užívání navazující budovy mateřské školky, proto bude potřeba dbát zvýšené opatrnosti v blízkosti stavby v exteriéru a vstupy do druhé budovy nebudou omezeny.

V rámci provádění stavby bude maximálně chráněn navazující objekt. Před započítím prací bude provedena fotodokumentace objektu. Ochrana bude provedena dle zvyklostí dodavatelské firmy.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 3 měsíce. Předpokládá se termín realizace stavby v létě 2021. Před provedením výběrového řízení bude délka realizace a její termín upřesněn.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavbou se nemění vliv na hospodaření s vodou. Nemění se způsob využití objektu, ani se nemění způsob odtoku splaškové a dešťové vody z objektu. Spotřeba pitné vody zůstane zachována. Odtokové poměry se stavbou nemění.

V Ostravě 16. 10. 2020

Vypracoval: Ing. Petr Pustějovský,
projektant